

**Wyciąg z regulaminu użytkowania budynków i lokali w Chocianowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chocianowie oraz utrzymania ich właściwego stanu technicznego dotyczący: porządku domowego**

I. Postanowienia ogólne.

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymanie bezpieczeństwa, właściwego stanu technicznego, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia jak również zapewnienie warunków godnego współżycia mieszkańców.
2. Członek Spółdzielni i najemca w odniesieniu do lokali użytkowych zwani w dalszej części Regulaminu użytkownikami – odpowiedzialni są w zakresie przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez osobę prawa jego reprezentującą (członków rodziny, gości, podnajemców itp.)
3. Budynki i ich otoczenie oraz wszystkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych są własnością wszystkich członków. Ochrona ich przed zniszczeniem oraz utrzymanie w należytym stanie technicznym i sanitarno-higienicznym należy do obowiązków wszystkich użytkowników.

II. Zakres obowiązków w utrzymaniu w należytym stanie technicznym budynków, urządzeń i instalacji oraz mieszkań.

1. Użytkownik zobowiązany jest:
  - a/ dbać o należytą konserwację zajmowanego lokalu i innych przydzielonych pomieszczeń,
  - b/ uzgadniać ze Spółdzielnią Mieszkaniową wszystkie przeróbki i przebudowy w lokalu
2. W przypadku awarii – umożliwić dostęp do lokalu w celu dokonania koniecznych napraw.
3. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie, bądź zwiększać mocy bezpieczników.
4. Zabrania się samowolnego otwierania pomieszczeń elektrycznych i tablic rozdzielczych.

III. Postanowienia w zakresie współżycia mieszkańców, higieny i estetyki osiedli.

1. Wszyscy mieszkańcy winni zachować czystość na klatkach schodowych, w piwnicach oraz wokół budynków.
2. Nie wolno wyrzucać przez okna i balkony jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów.
3. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać żadnych nieczystości stałych, mogących spowodować niedrożność instalacji kanalizacyjnej.
4. Śmieci, odpadki należy wyносить w workach foliowych do przeznaczonych na ten cel pojemników.
5. Trzepanie dywanów, chodników, itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godz. 800 – 1200 i 1500 – 1800. Nie wolno trzepać dywanów, pościeli, koców itp. na balkonach, loggiach oraz w klatkach schodowych.
6. Podlewanie kwiatów, suszenie bielizny na balkonach i loggiach powinno odbywać się w taki sposób, aby nie powodować zacieków i zabrudzeń elewacji niżej położonych mieszkań, balkonów i przechodniów. Donice oraz skrzynki kwiatowe w oknach i na balkonach (loggiach) muszą być należycie zabezpieczone przed stwarzającym zagrożenie wypadnięciem.  
Przechowywanie wszelkiego rodzaju artykułów zapachowo uciążliwych oraz materiałów łatwopalnych - jest całkowicie zabronione.
7. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych można posiadać psy i koty o ile nie zagrażają one zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców, nie zakłócają spokoju i nie zanieczyszczają pomieszczeń ogólnego użytku, a ich właściciele przestrzegają wymogi porządkowo-sanitarne. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu poza obręb przyblokowych terenów zielonych oraz poza tereny zabawowe i rekreacyjne.
8. Zabrania się wjazdu pojazdami na chodniki, dojścia do klatek schodowych, wiatrołapów parkowania w tych miejscach.
9. Motocykli, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych, w wiatrołapach czy korytarzach piwnic.
10. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych przy dojściach do budynków, na terenach zielonych i parkingach.
11. Mieszkańcy zobowiązani są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj.: pomiędzy 22.00 – 6.00, kiedy to należy
  - a/ wyciszyć do poziomu 20 dB - urządzenia i instrumenty emitujące dźwięk,
  - b/ nie zakłócać spokoju i porządku w budynku i jego obrębie.
12. Jakiegokolwiek prace w mieszkaniu powodujące nadmierny hałas (np. nawiercanie, wbijanie

gwoździ) można wykonywać tylko w godzinach 8.00 – 12.00 i 15.00-18.00.

13. Niedopuszczalne jest czyszczenie obuwia, trzepanie chodników czy też palenie papierosów w obrębie klatki schodowej.
14. Wzbronione jest przechowywanie w pomieszczeniach ogólnego użytku i na klatkach schodowych (za wyjątkiem wózków) – rowerów, mebli i innego sprzętu utrudniającego komunikację.

#### IV. Postanowienia końcowe.

1. W stosunku do użytkowników mieszkań nie przestrzegających postanowień niniejszego Regulaminu - Spółdzielnia może zastosować karę upomnienia, a w przypadku powstania szkód kieruje zgłoszenie na Policję.
2. W przypadku uporczywego, złośliwego przekraczania postanowień Regulaminu – zostanie skierowany wniosek do Rady Nadzorczej o wykreślenie członka ze Spółdzielni.